

**FONDAZIONE
ISTITUTO SAN RAFFAELE – G. GIGLIO DI CEFALU’**

Allegato “B”

REGOLAMENTO DI GARA

A TRATTATIVA PRIVATA

PER

“LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO GAS MEDICALI, ARIA COMPRESSA, OSSIGENO, VUOTO, FORNITURA E MONTAGGIO TRAVI TESTALETTO, PER UN COSTRUIENDO REPARTO DELL’OSPEDALE G. GIGLIO DI CEFALU’”

1. STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalu’, c.da Pietrapollastra, cap. 90015 Cefalù, tel. 0921-920300; Fax 0921-920513;

2. PROCEDURA DI GARA

Cottimo-appalto ai sensi dell’art.24 bis della legge n. 109/94 e successive modifiche e con le procedure di cui all’art.24, comma 11 della stessa legge, nel testo coordinato con le norme della legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni e della legge Regionale 29 novembre 2005 n.16.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA ED IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **Luogo di esecuzione:** Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalu’ sita in Cefalù (PA) c.da Pietrapollastra;

3.2. **Descrizione e Natura:** lavori di realizzazione impianto gas medicali, aria compressa, ossigeno, vuoto, fornitura e montaggio travi testaletto, presso un costruendo reparto dell’Ospedale G.Giglio di Cefalù – piano terra corpo F.

3.3. **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): €. 42.000,00 (diconsi euro Quarantaduemila/00) di cui a corpo € 16.200,00 (diconosi euro sedicimiladuecento/00) e a misura €. 24.300,00 (diconsi euro ventiquattromilatrecento/00).

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00).

3.5. Lavorazioni e relativi importi: Come da Capitolato Speciale.

3.6. Direzione Lavori: Coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori: è l'Ing. Antonio Capuana del nostro Ufficio Tecnico – Tel. 0921920476.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 30 (diconsi trenta) lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il presente regolamento di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché la planimetria dei luoghi interessati all'intervento sono visionabili presso l' Ufficio Tecnico della Fondazione Ing. Antonio Capuana, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13 ed è possibile estrarne copia fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Il presente regolamento di gara è consultabile, altresì, sul sito internet www.hsrigiglio.it sezione bandi e appalti;

6. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 26 gennaio 2006, pubblicata nella G.U., n. 25 del 31 gennaio 2006 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 20,00 (euro venti).

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

7.1. Termine: il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara deve pervenire, entro il termine delle ore 13.00 del giorno 07/02/2007

7.2. Indirizzo: il suddetto plico dovrà essere indirizzato alla Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalù sita in Cefalù (PA) c.da Pietrapollastra, Cap. 90015;

7.3. Modalità:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il

termine ed all'indirizzo di cui ai punti 7.1 e 7.2; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio protocollo della stazione appaltante sito presso la Fondazione Istituto San Raffaele – G. Giglio di Cefalù, c.da Pietrapollastra, Cefalù, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

7.4. Apertura offerte: L'apertura delle offerte avverrà in seduta riservata.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico unico per ciascun concorrente deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

Nella busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;

alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) I concorrenti devono possedere e quindi allegare:

1) (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa alla categoria OS3 "fornitura, montaggio e manutenzione impianti gas medicali e antincendio";

2) (nel caso il concorrente non in possesso dell'attestato SOA):

a) per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale per categoria relativa a collocamento e fornitura impianti gas medicali;

b) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo registro prefettizio per categoria come al superiore punto 2-a);

3) documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12 -bis, della L. n. 10/1994 (testo coordinato), secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2005 n.16, pubblicato nella G.U.R.S. n. 12 del 10 marzo 2006;

4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) ed h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel regolamento di gara, nel capitolato speciale d'appalto, e piano di sicurezza ai sensi del Dlgs 494/96 ;
- h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori producendo verbale di sopralluogo firmato dal tecnico della Fondazione Ing. Antonio Capuana - tel.0921920476;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 del “testo coordinato”;
- k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito delle condizioni di appalto, di ritenerlo realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) indica il numero di fax al quale vuole inviata la corrispondenza;
- o) dichiara la propria condizione e regolarità con riferimento agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;
- p) si impegna a non subappaltare nessuna categoria di lavori;
- q) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (*Nel caso di*

consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b,) e c) della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni);

r) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (Nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - non ancora costituito);

s) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico);

5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo europeo di interesse economico) *(Nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo europeo di interesse economico - già costituito);*

6) dichiarazione di impegno a rilasciare a fine lavori il certificato di conformità degli impianti secondo il Dlgs n.46/97;

7) modello di dichiarazione resa, ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, secondo lo schema allegato al presente regolamento con allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento ed in caso di concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della L. n. 109/1994 nel testo coordinato la autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa;

8) dichiarazione resa ai sensi di legge con la quale la ditta si impegna, nel caso di aggiudicazione:

1) di presentare progetto esecutivo delle opere in conformità a quanto riportato nel capitolato speciale di gara;

2) di redigere il P.O.S. (Dlgs 494/96 e Dlgs 528/99) secondo il piano di sicurezza redatto dal Coordinatore per la progettazione Ing. Antonio Capuana;

3) di eseguire le direttive tecniche di esecuzione impartite dal Direttore dei Lavori e di applicare le disposizioni in materia di sicurezza dettate dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo europeo di interesse economico). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. a) (limitatamente alle lett. b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche) e lett. b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lett. b) e c) del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta B devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

8. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da una cauzione provvisoria né dall'impegno di una fidejussione.

9. FINANZIAMENTO

Fondi propri della Fondazione.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione.

11. AGGIUDICAZIONE

La Fondazione procederà:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione richiesta;

c) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano presentato la documentazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12 –bis, della L. n. 10/1994 (testo coordinato), secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2005 n.16, pubblicato nella G.U.R.S. n. 12 del 10 marzo 2006;

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio di cui all'art.24 comma 11 della L.R. n.109/94

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

La procedura di esclusione automatica non si applica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

12. ALTRE INFORMAZIONI

a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche e di cui alla legge n. 68/99;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto: la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto di fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

f) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo contribuzione di cui al precedente punto6);

g) qualora l'Amministrazione rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza

territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni l'Amministrazione, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

h) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 1 punto 11 L.R. n.16/05. L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio con un massimale di € 1.000.000,00 con limite per persona di € 500.000,00.

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della L.r. n. 16/ 2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 -bis, 12- ter , 12-quater e 12-quinques dell'art. 5 della legge 14 maggio 2005, n. 80;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) il verbale di gara, approvato dalla Direzione Generale, tiene luogo di contratto.

Il Direttore Area Gestionale
Dott. Roberto Delzotto