

## PROPOSTA

Il Responsabile dell'Area Tecnica: *Ufficio Tecnico – Servizio di Prevenzione e Protezione*

### PREMESSO:

- che i manutentori interni sono impegnati a garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- che è necessario provvedere all'affidamento dei lavori edili di manutenzione presso la Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù;

### DATO ATTO:

- che l'importo stimato dei lavori per l'intera durata del contratto ammonta a € 500.000,00 IVA esclusa, da aggiudicare al maggior ribasso percentuale sul prezzario regionale dei lavori. Il dettaglio degli interventi verranno definiti, di volta in volta, dal committente e, comunque, tra quelli indicati sul prezzario regionale dei lavori;

### VISTO

- l'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro si può ricorrere alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

### VISTO

- l'art. 36, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente che, per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e precisa che il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

### VISTO:

- che le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” recitano al punto 5.1 che l'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice dispone che i contratti di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro possono essere affidati secondo le regole procedurali di cui all'art. 63, comma 6, del Codice, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (art. 63, c.6, D.Lgs. 50/2016: *Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e*

*professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione);*

### VISTO

- che le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” recitano al punto 5.3 che considerata l'ampiezza del limite di soglia fino a 1.000.000,00 di euro e i rischi insiti (per definizione) nella possibilità di affidare tramite procedura negoziata una porzione ragguardevole dell'intero mercato degli appalti di lavori, appare tanto più necessaria l'individuazione di meccanismi idonei a garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici e che per affidamenti di importo elevato, superiori a 500.000 euro, le stazioni appaltanti motivano il mancato ricorso a procedure ordinarie che prevedono un maggior grado di trasparenza negli affidamenti;

### RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con gli strumenti del Mercato Elettronico previsti dall'art. 36, comma 6 dello stesso D.Lgs., con invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati sul MePa-Consip al bando “Lavori di manutenzione – Edili” per l'iniziativa/categoria “Lavori di manutenzione – Edili / OG1” e per i prodotti “OG1 – Edifici civile e industriali”;

### RITENUTO

- di individuare, quale meccanismo idoneo a garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, quello previsto per l'instaurazione di una R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip S.p.A.;

tutto quanto premesso, dato atto, visto e ritenuto

### SI PROPONE

- di procedere all'invio di una R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con gli strumenti del Mercato Elettronico previsti dall'art. 36, comma 6 dello stesso D.Lgs. e con invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati sul MePa-Consip al bando “Lavori di manutenzione – Edili” per l'iniziativa/categoria “Lavori di manutenzione – Edili / OG1” e per i prodotti “OG1 – Edifici civile e industriali”, all'affidamento dei Lavori di manutenzione – Edili / OG1 per la durata di 1 anno e per un importo totale di 500.000,00 euro; l'aggiudicazione avverrà al valore percentuale più basso offerto rispetto al prezzario regionale di riferimento e con procedura composta da n. 1 lotto.



FONDAZIONE ISTITUTO G. GIGLIO DI CEFALU'

Cod. Fisc. e P. Iva 05205490823  
Viale Giuseppe Giardina (C.da Pietrapollastra / Pisciotto) - 90015 Cefalù

Il Direttore generale

VISTA la superiore proposta

SENTITO il parere favorevole del Direttore Sanitario;

**APPROVA**

- la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e descritta, per come formulata dal proponente;

- di nominare RUP l'ing. Giuseppe Franco.

- Si da mandato al R.U.P. di provvedere a tutti gli adempimenti di legge consequenziali e connessi;

Si dichiara il seguente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Direttore Sanitario  
Prof. Lorenzo Lupo

Il Direttore Generale  
Prof. Vittorio Virgilio

Provvedimento Prot. 2014/189 del 14/03/2014

**Oggetto: Provvedimento per l'affidamento di lavori edili presso la Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù.**

**SETTORE PROPONENTE:**

Area Tecnica: Ufficio Tecnico – Servizio di  
Prevenzione e Protezione

Direttore all'esecuzione del Contratto

.....

Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Franco

**COPIA PER:**

- SETTORE PERSONALE (U.P.);
- SETTORE CONTABILITÀ - BILANCIO -  
PROVVEDITORATO E PATRIMONIO (C.B);
- AFFARI GENERALI E LEGALI (A.G.);
- UFFICIO TECNICO (U.T.);
- \_\_\_\_\_

In data 16/03/14 nei locali della  
Fondazione Istituto G. Giglio di Cefalù

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Prof. Vittorio Virgilio**

con la presenza del

**Direttore Sanitario**  
**Prof. Lorenzo Lupo**

**ha autorizzato il seguente provvedimento**